

native.

ROYAL

by Kenna Homes

NOBLE — NATURAL LIVING

BELAS
CLUBE
CAMPO

native.

native.

ROYAL

by Krons Homes



native.

NOBLE
NATURAL
LIVING

*Your home.
Your view.
Your kingdom.*

A SUA CASA.
A SUA VISTA.
O SEU REINO.

*Native Royal are premium plots
at the highest point of Belas Clube
de Campo, beside the Forest Park
of Fonteireira, where royalty once found
peace and happiness. Set between
the natural beauty of the woodland and the
golf course, and at the gateway
to Lisbon, this is a naturally noble place
to make your dream home a reality.
On your terms. In your image. For a new
dynasty where happiness reigns in a life
fully lived. Through the centuries,
the nobility of this place has endured.*

Now, the crown is yours.

Native Royal são lotes premium no ponto
mais alto do Belas Clube de Campo, junto
ao Parque Florestal da Fonteireira, onde a
realeza encontrava paz e felicidade. Entre
a beleza natural da floresta e do golfe, e
junto à entrada de Lisboa, este é um lugar
naturalmente nobre para tornar real
a casa dos seus sonhos. Nos seus termos.
À sua imagem. Para uma nova dinastia,
onde reina a felicidade de uma vida plena.
Ao longo de séculos, a nobreza deste
lugar permaneceu.

Agora, a coroa é sua.



O PRIVILÉGIO
DE CONSTRUIR
UMA CASA
À MEDIDA DOS
SEUS SONHOS.

*The privilege
of building a home
tailored to your dreams.*

Escolha o arquiteto e dê à sua família a grandeza que ela merece: uma casa onde reinam o espaço, o conforto e a felicidade, com uma vista majestosa, a instantes da cidade.

Choose the architect and give your family the grandeur they deserve: a home where space, comfort, and happiness prevail, with majestic views just moments from the city.



ROYAL

by Kronos Homes



A nobreza construía fortalezas. A sua família pode construir um sonho.

Nobility built fortresses. Your family can build a dream.

13 / 14

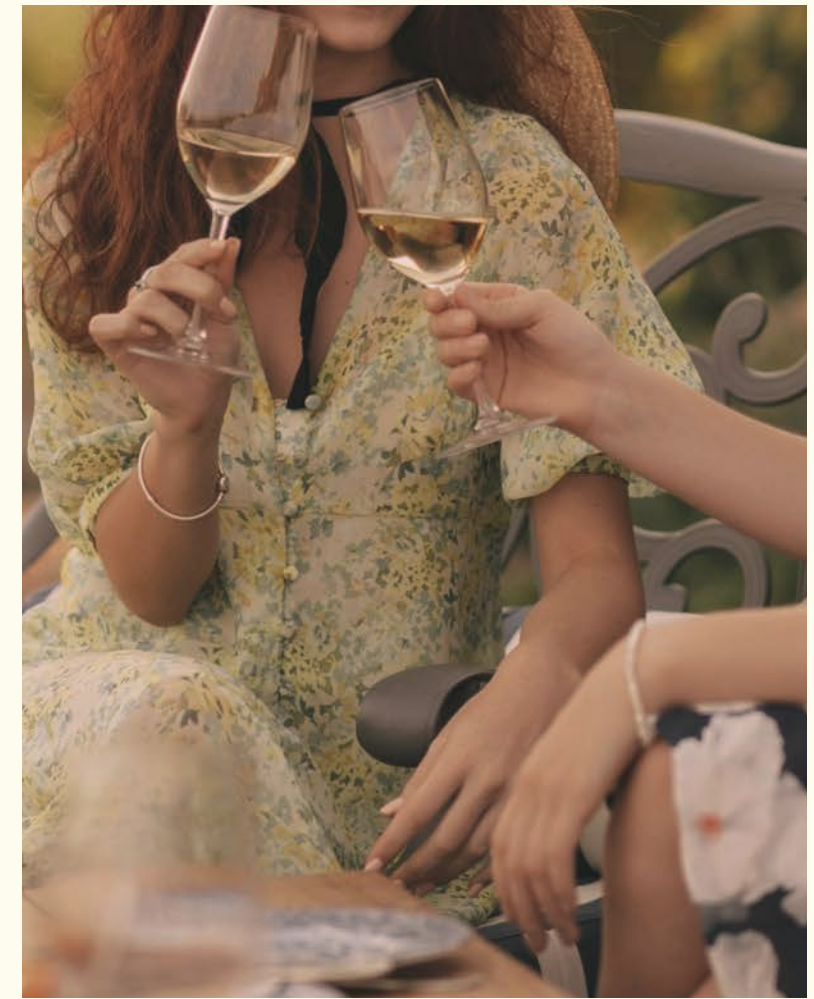
AQUI, VIVER COMO UM REI TEM OUTRO SIGNIFICADO.

*Here, living like a king takes
on a whole new meaning.*

ROYAL

by Kronos Homes

É ter uma sala com
espaço para receber
a corte de amigos
em almoços que
viram jantares.



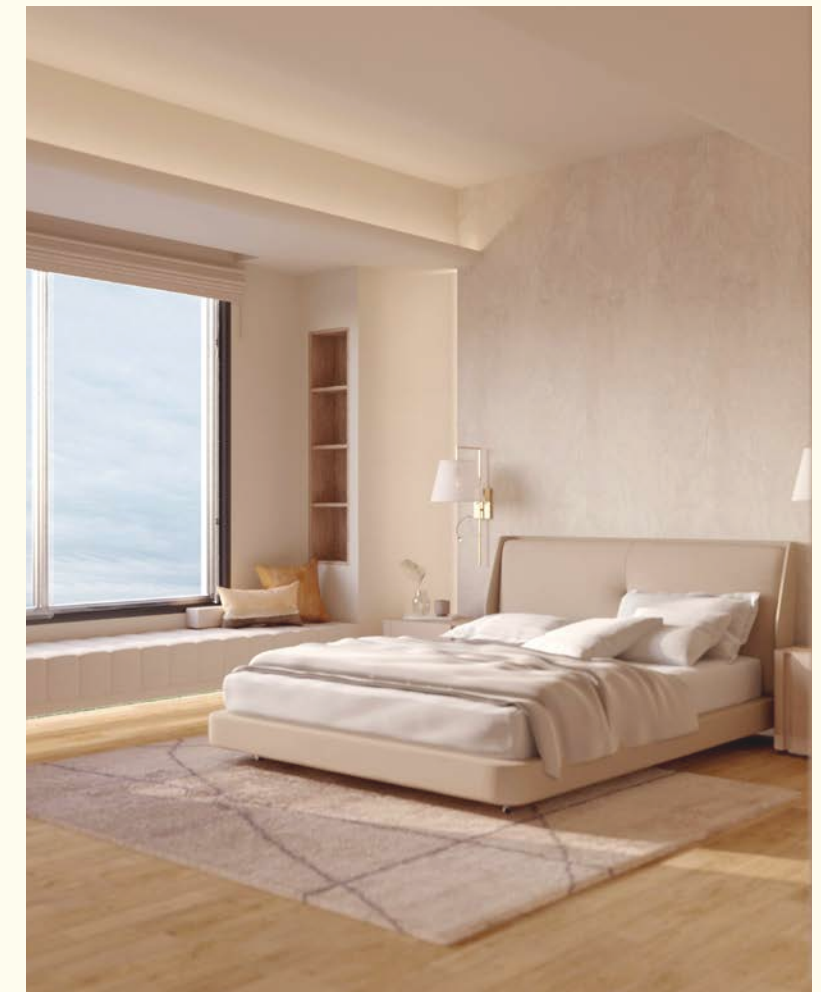
*It means having a living room
with space to welcome your court
of friends at lunches that turn
into dinners.*

É ouvir os pequenos príncipes a brincar no jardim e ir explorar a floresta com eles.

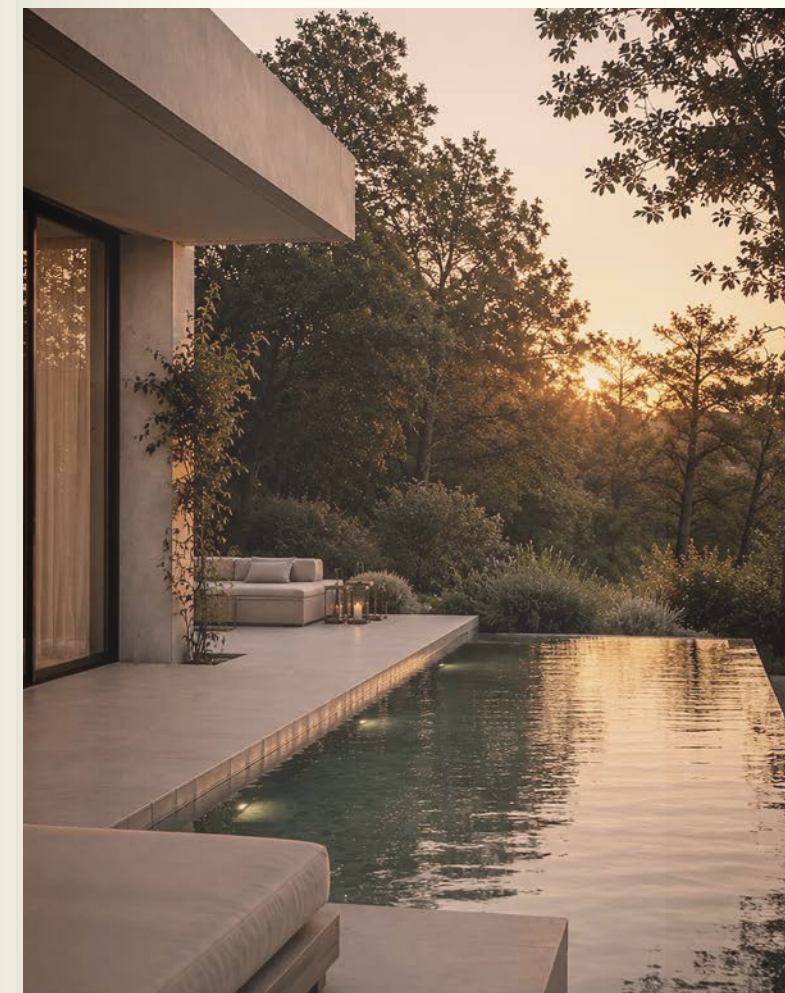


É ter um quarto a mais para quem visita.

It's having a spare room for those who come to stay.



It's hearing the little princes playing in the garden and exploring the woodland with them.



É ter o pôr do sol a coroar, todos os dias, os seus melhores momentos.

It's having the sunset crown your finest moments, each and every day.

*A dream
come true.*

UM SONHO
TORNADO
REALIDADE.

CONQUISTE O ESPAÇO IDEAL PARA A SUA FAMÍLIA.

*Claim the ideal place
for your family.*

36 LOTES PREMIUM

36 premium plots

509 A 1184 M²

509 to 1184 sqm

NO PONTO MAIS ELEVADO
DO BELAS CLUBE DE CAMPO

*At the highest point
of Belas Clube de Campo*



O PRIVILÉGIO DE UM PROCESSO ACOMPANHADO.

The privilege of a guided process.



ROYAL

by Kronos Homes

A equipa técnica do Belas Clube de Campo acompanha de perto todos os projetos, assegurando que se enquadram no espírito do empreendimento e cumprem as orientações da Câmara Municipal de Sintra.

The technical team at Belas Clube de Campo closely monitors all projects, ensuring they are in keeping with the spirit of the development and comply with the guidelines set by Sintra Municipal Council.

O processo de construção da casa dos seus sonhos, decorre em 5 passos:

Building your dream home is a guided journey, structured around 5 key steps:

1 › 2 › 3 › 4 › 5

A escolha do lote

—
Choosing the plot.

A escolha do arquiteto e o desenvolvimento do projeto de arquitetura.

—
Choosing the architect and developing the architectural project.

O início do processo de validação municipal.

—
Starting the municipal approval process.

O arranque da execução da obra.

—
Beginning construction work.

A conclusão e certificação.

—
Completion and certification.

Descubra tudo o que precisa de saber para avançar, no Buyers Guide.

Discover everything you need to know to move forward in the Buyers Guide.



NO NATIVE ROYAL ENCONTRA DOIS CONCEITOS: LOTES PREMIUM E PREMIUM PLUS.

At Native Royal, you will find two plot concepts: Premium and Premium Plus.

Quer procure total liberdade criativa para construir à sua medida ou prefira o conforto de um projeto já com estudo prévio, o Native Royal tem o lote certo para erguer a sua nova morada.

At Native Royal, you will find two plot concepts: Premium and Premium Plus. Whether you are looking for complete creative freedom to build around your own vision or prefer the comfort of a project with a preliminary study already in place, Native Royal has the right plot for your new home.

LOTES PREMIUM PLUS

Área do lote
(Plt 140) 1004,79 m²

Área de construção
(Plt 140) 336 m²

Plot area
(Plt 140) 1004,79 sqm

Construction area
(Plt 140) 336 sqm

Adaptável aos lotes
126, 127, 131, 132,
141 a 144

Suitable for plots
126, 127, 131, 132,
141 to 144

Estudo Prévio Tipo por Estúdio Urbano.



*Premium Plus Plots
Plots with Preliminary Architecture Study by Estúdio Urbano*

ROYAL

by Kronos Homes



PISO 0

Ground floor

- 1 Hall / Circulação.
- 2 Escritório. Office.
- 3 Sala. Living Room.
- 4 Cozinha. Kitchen.
- 5 Lavandaria. Laundry Area.
- 6 Área de Circulação. Circulation Area.
- 7 Lavabo. Restroom.
- 8 Zona Exterior. Exterior Area.
- 9 Barbecue.
- 10 Terraço. Terrace.
- 11 Lavabo. Restroom.
- 12 Piscina. Swimming pool.



PISO 1

First floor

- 13 Master Suite
- 14 Casa de banho. Bathroom.
- 15 Suite.
- 16 Casa de banho. Bathroom.
- 17 Suite.
- 18 Casa de banho. Bathroom.
- 19 Suite.
- 20 Casa de banho. Bathroom.
- 21 Hall / Circulação.





LOTES PREMIUM PLUS

Área do lote
(Plt 158) 776,43 m²

Adaptável aos lotes
154 a 159

Área de construção
(Plt 158) 270 m²

Suitable for plots
154 a 159

Plot area
(Plt 158) 776,43 sqm

Construction area
(Plt 158) 270 sqm

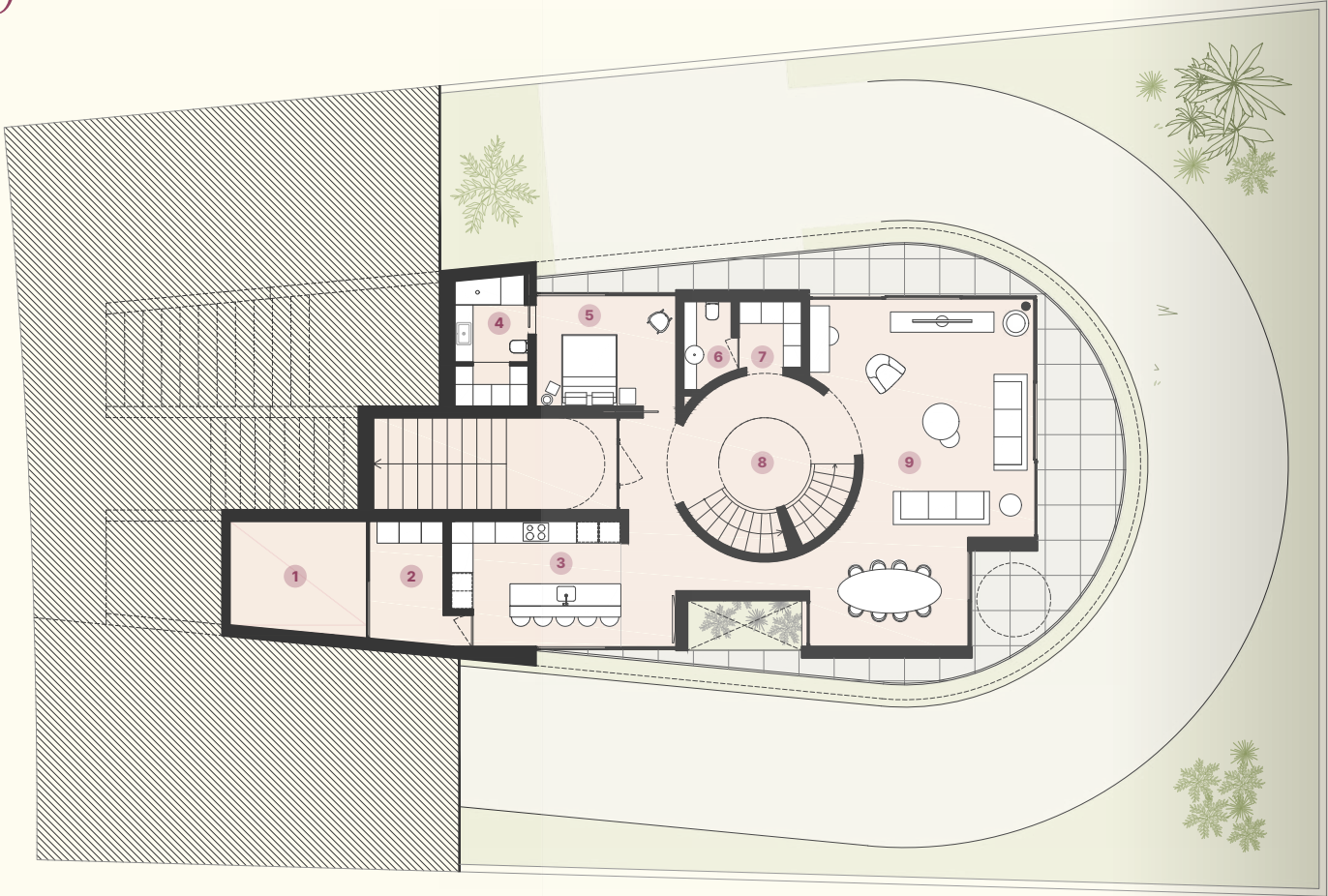
Estudo Prévio Tipo por Same Architects.



*Premium Plus Plots
Plots with Preliminary Architecture Study by Same Architects*

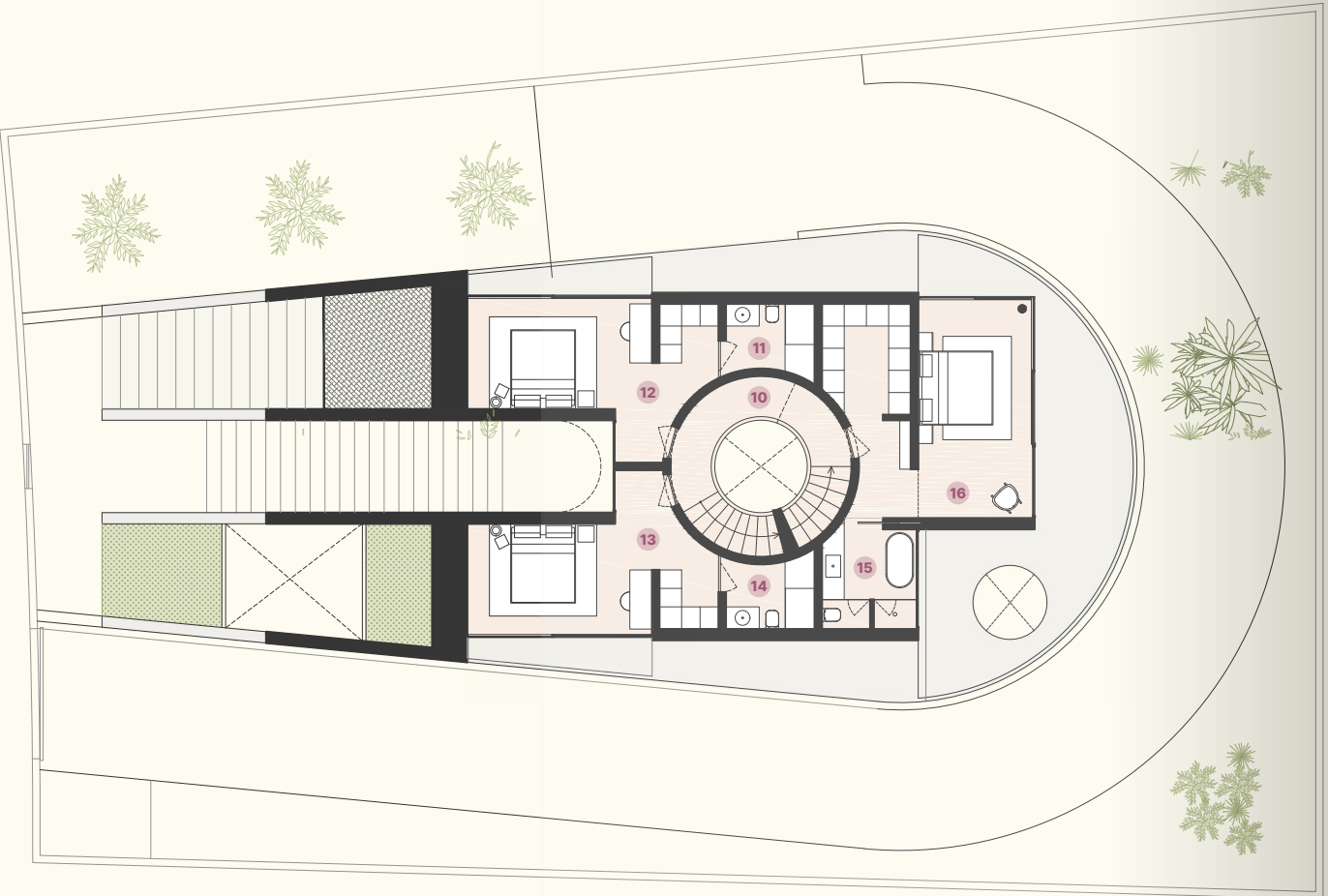
PISO 0

Ground Floor



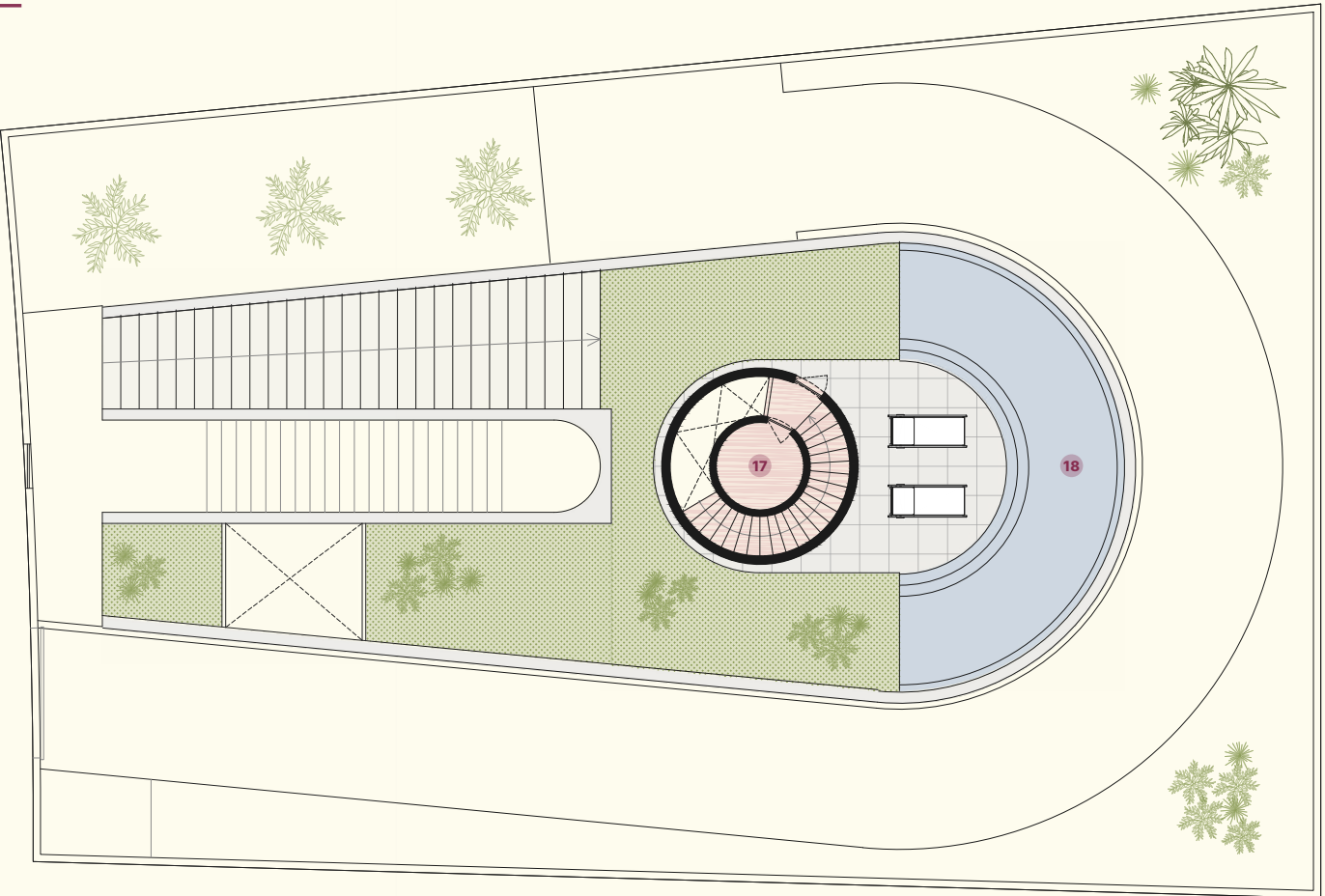
PISO 1

First Floor



PISO 2

Second floor



- | | | | |
|---|--|----|--|
| 1 | Pátio. <i>Courtyard.</i> | 10 | Área de Circulação. <i>Circulation Area.</i> |
| 2 | Lavandaria. <i>Laundry Room.</i> | 11 | Casa de banho. <i>Bathroom.</i> |
| 3 | Cozinha. <i>Kitchen.</i> | 12 | Suite. |
| 4 | Casa de banho. <i>Bathroom.</i> | 13 | Suite |
| 5 | Suite | 14 | Casa de banho. <i>Bathroom.</i> |
| 6 | Lavabo. <i>Restroom.</i> | 15 | Casa de banho. <i>Bathroom.</i> |
| 7 | Arrumos. <i>Storage.</i> | 16 | Master Suite. |
| 8 | Área de Circulação. <i>Circulation Area.</i> | 17 | Área de Circulação. <i>Circulation Area.</i> |
| 9 | Sala. <i>Living Room.</i> | 18 | Piscina |

ARQUITETURA DE AUTOR - REFERÊNCIAS BELAS CLUBE DE CAMPO.

*Signature architecture
Belas Clube de Campo references.*

Estúdio Urbano - Arqts. Associados



Fragmentos

JBMG Arquitetos

CHP Arquitectos



© Ricardo Marques

Mário Martins Atelier



© Fernando Guerra



© FG+SG Fotografia de Arquitectura

BICA Arquitectos

Inspire-se nos grandes arquitetos
que já desenharam aqui projetos
únicos, e crie uma casa com
um valor incomparável.

*Inspired by the great architects
who have crafted distinctive
designs here, create a home
of unparalleled value.*

*A noble life, moments
from the city.*

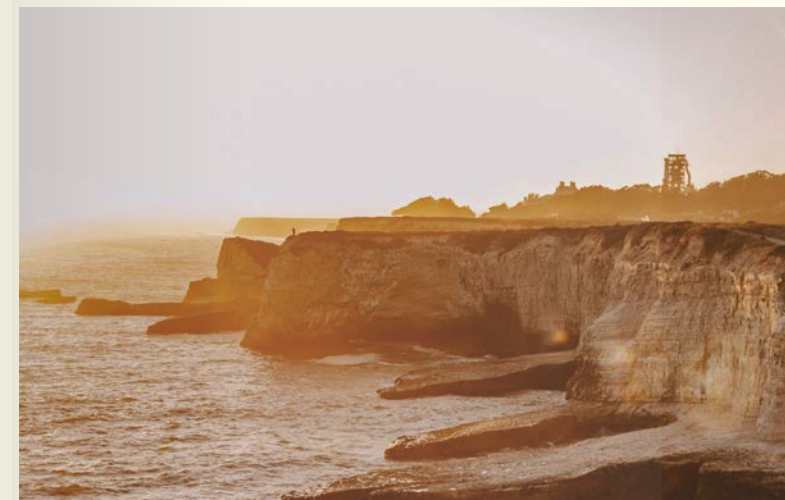
UMA VIDA NOBRE
A INSTANTES
DA CIDADE.



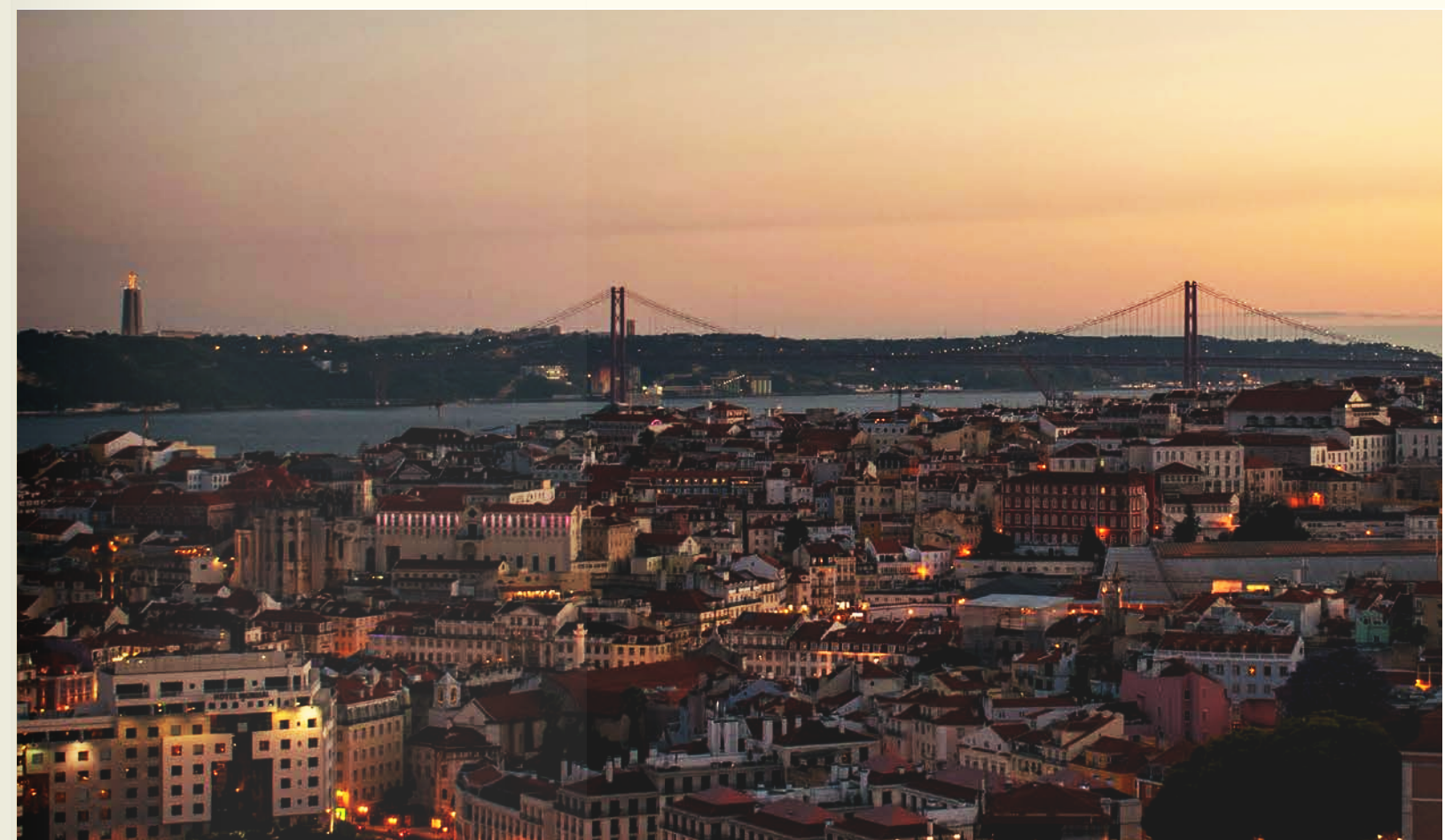
SITUADO NO BELAS CLUBE
DE CAMPO, O NATIVE ROYAL
OFERECE-LHE A VIDA
E A RIQUEZA DE LISBOA,
SINTRA E CASCAIS.

ROYAL

by Kronos Homes

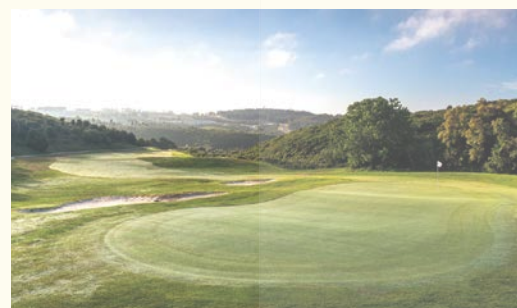


*Located within Belas Clube
de Campo, Native Royal
offers you the life and the
richness of Lisbon, Sintra
and Cascais.*



A 5 minutos
do verde infinito
do campo de golfe

*5 minutes from
the infinite green
of the golf course*
↓



A 5 minutos do ponto de
ouro no campo de padel

*5 minutes from
the goldpoint in
the padel court*
↓



↑
A 5 minutos do pão
fresco do Minimercado

*5 minutes from the
mini-market's fresh bread*



↑
A 3 minutos do futuro
no Jardim-escola João de Deus

*3 minutes from the future at
the Jardim-escola João de Deus*

A 5 minutos de um brinde
com os amigos no Clubhouse

*5 minutes from a toast with
friends at the Clubhouse*
↓



→
A 1 minuto dos trilhos
verdes do Parque Florestal
da Fonteira

*1 minute from verdant
trails in the Forest Park
of Fonteira*



*At your
doorsteps.*

À PORTA DE CASA.

by Kronos Homes

A UMA CURTA VIAGEM.

*A short
journey away.*

→
A 14 minutos do Centro
Comercial Colombo

*14 minutes from the
Colombo Shopping Center*



↑
A 22 minutos do mundo
no Aeroporto de Lisboa

*22 minutes from the world
via Lisbon's Airport*

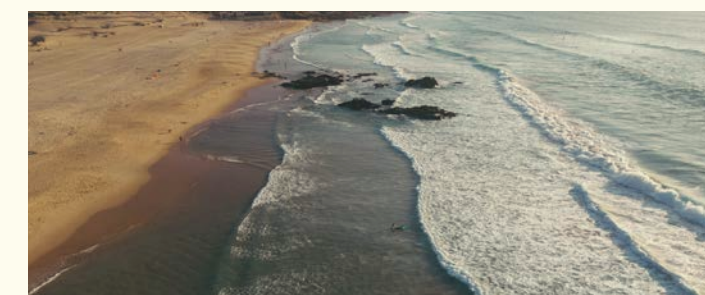
→
A 32 minutos do
Parque das Nações

*32 minutes from
Parque das Nações*



→
A 32 minutos do
coração da cidade

*32 minutes from
the heart of the city*



↑
A 26 minutos das
ondas do Guincho

*26 minutes from the
waves of Guincho*



←
A 15 minutos do
Hospital da Luz

*15 minutes from
Hospital da Luz*



↑
A 24 minutos da
calma do Rio Tejo

*24 minutes from the
peace of Tagus River*

UM CLUBE PARA UMA NOVA REALEZA.

A club for a new kind of royalty.

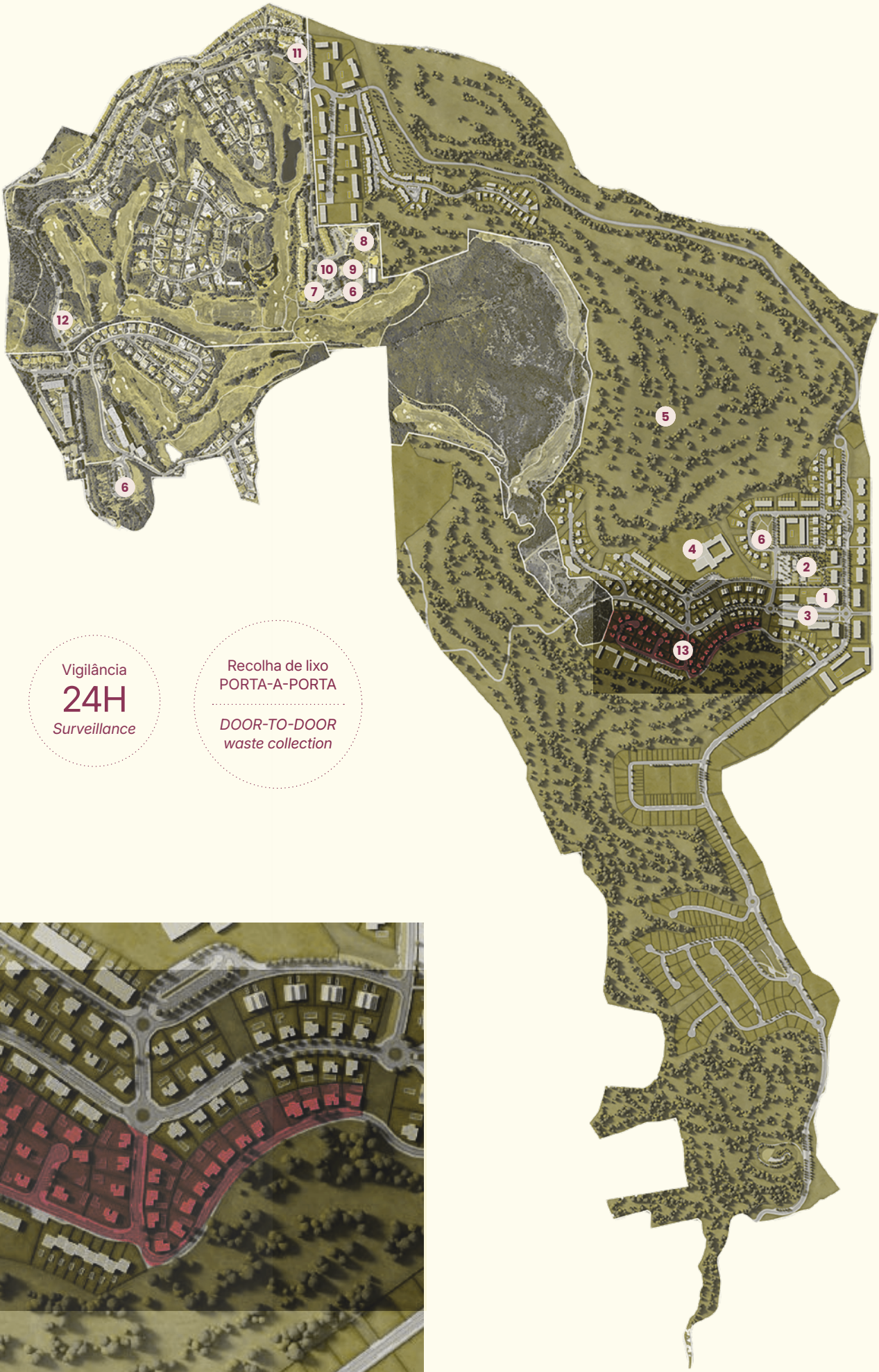
O seu reino estende-se por um território desenhado para oferecer o melhor da cidade na liberdade da natureza. Comece o seu dia no ginásio enquanto as crianças vão a pé para a escola, jogue padel com os seus amigos ou relaxe ao fim do dia com um cocktail com vista para o golfe.

Your kingdom spans a territory designed to offer the very best of the city, set free in nature. Start your day at the gym while the children walk to school, play padel with friends, or unwind at the end of the day with a cocktail overlooking the golf course.

- | | |
|----|---|
| 1 | Casa de Vendas. <i>Sales Office.</i> |
| 2 | Hub. |
| 3 | Comércio e Serviços. <i>Commerce and Services.</i> |
| 4 | Jardim-Escola João de Deus de Belas. |
| 5 | Reserva Natural. <i>Nature Reserve.</i> |
| 6 | Parque Infantil. <i>Playground.</i> |
| 7 | Clubhouse. Campo de Golfe. Restaurante. <i>Clubhouse. Golf Course. Restaurant.</i> |
| 8 | Healthclub. Piscina. Parafarmácia. Minimercado. Cafetaria. <i>Health Club. Swimming Pool. Drugstore. Minimarket. Cafeteria.</i> |
| 9 | Ténis. Padel. Skatepark. <i>Tennis. Padel. Skatepark.</i> |
| 10 | Posto de Carregamento de Carros Elétricos. <i>Electric Car Charging Station.</i> |
| 11 | Lavandaria. Cabelereiro. <i>Laundry. Hairdresser.</i> |
| 12 | Escritórios BCC. <i>BCC Offices.</i> |
| 13 | Native Royal |

ROYAL

by Kronos Homes



ROYAL



*The most important chapter
is about to begin.*

The crown is yours.

O CAPÍTULO
MAIS IMPORTANTE
ESTÁ PRESTES
A COMEÇAR.

A COROA É SUA.

Clique aqui
para descobrir
o Native Royal.

*Click here
to discover
Native Royal.*



NOBLE — NATURAL LIVING

by Kronos Homes

BELAS
CLUBE
CAMPO

native.